

Купить квартиру за 29 999 000 рублей на ул Загородная, 16/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Загородная, 16/1

29 999 000 Р

374 988Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

В собственности 3-комнатная кв-ра, 3/3-эт.дом, 2010 г/п, клубного типа, комнаты отдельные 70,9 кв.м +утеплённая лоджия 9,2 кв.м. Все коммуникации, своя эл.подстанция, р-н сан. Октябрьский \*\*\*\* РЖД, до моря 10 мин,чистый воздух, магазины, школа, детские сады, остановки, рынки. Небольшие ком/платежи (свет, вода,газ - счётчики, отопление Газовый Котёл ). новый качественный ремонт. Используются не дешёвые материалы,новая мебель, быт.техника, Кабельный Интернет Wi-Fi, сантехника (Германия-Испания), потолки на крыше утеплены (волокно Knauf), летом не нагревается-зимой держит тепло, встроенная кухня с посудомойкой (фасад пластик сделана на заказ) 3-TV с тюнерами спутниковое TV, люстры светодиодные. Индивидуальное машино-место, кодовая дверь, стиральная машина, 2 кондиционера, холодильник, шкафы, диваны, кровать (всё новое и качественное). Продаётся под ключ. Имеется возможность остекления и достройки балкона + 6 кв.м. Собственник! Вид на Горы и Город! По желанию,оформление через Агенство! Ипотека! Прописка!

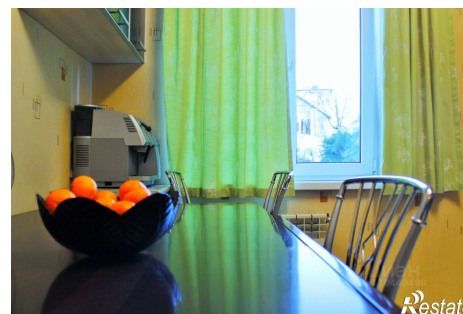
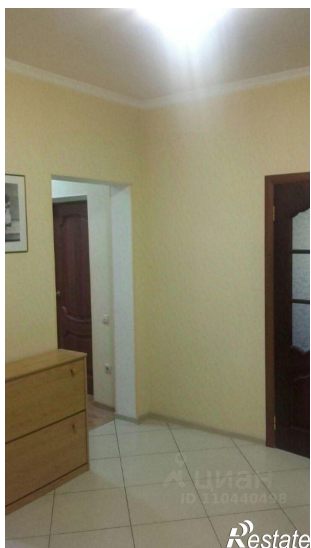
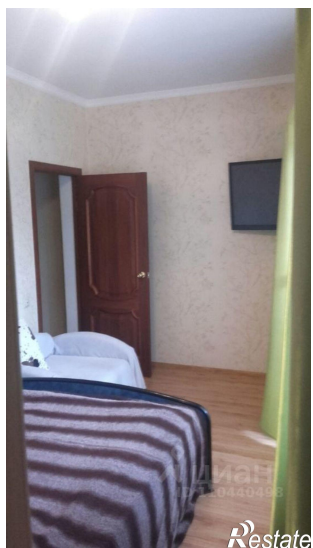
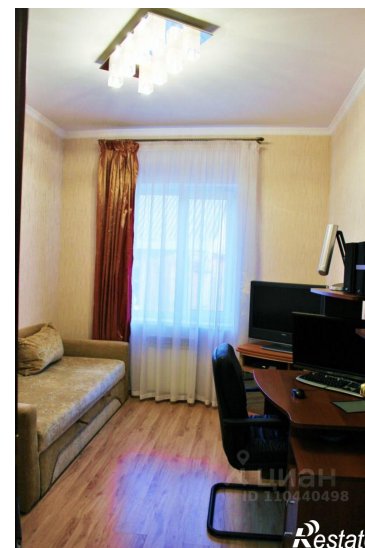
👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79530966291](tel:+79530966291)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 60.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |





Restate