

Сдать квартиру за 40 000 рублей на ул Виноградная, 195

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Виноградная, 195

40 000 Р в месяц



38.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Предлагается видовая квартира-полуторка в долгосрочную аренду. Стоимость можно разбить на зима/лето, либо сделать фиксированную оплату без повышений и изменений. Звоните, обсудим. Фактическая площадь за счет второго этажа 38 кв.м. В квартире выполнен свежий ремонт. Помещение состоит из двух уровней. На первом этаже отдельный санузел, небольшой спортивный уголок в виде шведской стенки с турником, зона кухни, обеденная зона, а также гостиная, небольшая гардеробная и письменный стол. Диван раскладывается на 2 спальных места. Высота потолков 3,2 м. На втором этаже размещена уютная спальня с низким потолком около 1,2 м, размер спального места 1,8 x 2,0 м. Кухня оснащена индукционной панелью, духовым шкафом, холодильником. В ванной комнате установлена стиральная машина с функцией сушки. Также есть система защиты от протечек, бойлер на 80 л. В квартире 2 кондиционера. Оба этажа оборудованы современными розетками с возможностью зарядки напрямую через USB или Type-C, что очень удобно. Также есть wi-fi и Яндекс-ТВ. Изюминкой данной квартиры являются уникальные видовые характеристики - весь Сочи как на ладони. Особенно интересно наблюдать за городом в ночное время. Очень впечатляют новогодние салюты, заснеженные шапки гор, вспышки молний в период гроз. Также открывается вид на море в ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883852315](tel:+79883852315)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



