

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Видный Ручей, 67

Краснодарский край, Сочи, улица Видный Ручей, 67

4 000 000 Р

173 913Р за м<sup>2</sup>



23.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Цена снижена и актуальна, пока в продаже интересующий меня объект. Цена за наличный расчет. Обмен только на деньги. Агентства - ваша комиссия сверху! Продам. С документами порядок!!! Не доля!!! Земля соответствует помещению!!! Введено законно!!! Не по решению суда!!! Как половина Сочи 3этаж. До моря пешком 15 мин по ровной дороге через красивый сквер Влюбленных. Отличный чистый санаторный пляж. В шаговой доступности гимназия, лицей, детские сады, поликлиника, жд вокзал Хоста. Хорошая транспортная развязка. Представляет собой помещение 23 м.кв. - комната, кухня, с/у. И еще в собственности 2/3 от 22квм. (=15кв.м) закрытого коридора - дополнительная зона хранения, где установлены шкафы. Кухня, техника, мебель в отличном состоянии - все останется. В ЖК есть продуктовый магазин, парикмахерская, озон, ателье. Стоянка во дворе. Своя Управляющая компания. Хороший вариант для постоянного проживания. Так же отлично сдается - вне сезона 30, в сезон 4-5 в сутки. Документы в порядке. (Свидетельство на нежилое помещение, свидетельство на землю!!! категория земли соответствует!!! Что очень важно для Сочи. Это не многоквартирный дом, на земле ижс или снт, который поделили на помещения! ). Все официально зарегистрировано в Росреестре. Прописки нет. Обременений нет. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181139935](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 12.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |
| Апартаменты       | да          |               |             |





*Restate*