

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на ул Я.Фабрициуса, 3/7Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Я.Фабрициуса, 3/7Б

35 000 000 ₽

350 000 ₽ за м²



100.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 20

Этаж

Реальная квартира без фейков в Сочи, для большой семьи! Для жизни и отдыха идеальная - рядом с Дендрарием! Квартира не единственная, никто не прописан! На территории дома нет горок, подъёмов и лестниц, ровное место и до Курортного проспекта 3 минуты пешком, до моря и пляжа Цирк 10 минут пешком. Транспортная доступность - рядом остановка для общественного транспорта, до дублера Курортного проспекта 2 минуты на машине. Важный критерий - Статус квартира! Низкие коммунальные платежи и налоги. Общая площадь 100 м² Планировка: 2 спальни, гостиная, кухня, 2 с/у, 2 балкона, гардеробная. Дизайнерский ремонт, мебель, техника остается нового собственнику. Закрытая территория КПП. Консьерж. Парковка придомовая бесплатная. Полная сумма в договоре. Звоните, договоримся на показ за 1,5 часа, в квартире никто не живет, свободная продажа.

 0 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Елена Моткова](#)

Телефон: [+79051839125](tel:+79051839125)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	20	Площадь кухни	12.00 кв. м

<https://sochi.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-ya-fabriciusa-3-7b-18233307541/>

