

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Пионерская улица, 32А

Краснодарский край, Сочи, Пионерская улица, 32А

7 700 000 ₽

256 667 ₽ за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

ID в ИМЛС: 47475948 Продаю или обменяю, уютную и ухоженную двухкомнатную, малометражную квартиру в Золотом кольце г. Сочи, с развитой инфраструктурой. Начало ул. Пионерская 32А, от Курортного проспекта, 300 метров. Это центр курортной зоны г. Сочи, район Зимнего театра, остановка Театральная. Море в шаговой доступности, 10 - 15 минут по ровной местности. Парки, бесплатные пляжи, биопарк минеральной воды, Зимний театр, музей искусств, органный зал, концертный зал Фестивальный, поликлиника, рядом две школы (школа № 2, школа № 22), детские садики, магазины, супермаркет Перекрёсток, рестораны, отличная транспортная развязка, во все концы города. Документы готовы, ипотека приветствуется, быстрый выход на сделку, обременений, ограничений нет. Один собственник, квартира более 5 лет в собственности, полная сумма продажи в договоре, основание - дарственная, перепланировка узаконена. В квартире прописан один взрослый (собственник). Дом двухэтажный, 1967 года вторичка. В квартире сделан капитальный ремонт, продаем с мебелью, со всей бытовой техникой. Полностью готова к проживанию. По техпаспорту 31,5 кв.м общей площади. Высокая крыша (на чердаке возможно оборудовать детскую или кабинет). Установлена система видеонаблюдения, по всему периметру этажа ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Елизавета](#)

Телефон: [+79186906526](tel:+79186906526)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://sochi.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-pionerskaya-ulica-32a-18233313186/>

Restate

