

Купить комнату за 4 500 000 рублей на ул Малиновая, 2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Малиновая, 2

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

31.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная изолированная комната с евро ремонтом в 2-комнатной квартире - уютный атмосферный уголок в тихом спальном районе города Сочи. Комната светлая, за счет объединения с лоджией, получила дополнительную жилую площадь и увеличила объем светового потока. Перепланировка узаконена. Под окном ухоженный утопающий в зелени палисадник. Хорошая соседка - женщина в возрасте, проблем нет. Дом оборудован всеми необходимыми коммуникациями (водоснабжением, отоплением, газом, электричеством), что позволит забыть о бытовых неудобствах и наслаждаться каждым днем здесь. Рядом расположены все удобства современного жителя - от магазинов до аптеки, почты или клуба по интересам, зон отдыха с рыбалкой до медицинских клиник. Вам больше не придется тратить время на поездки через весь город ради элементарных вещей. За домом обустроена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время со сверстниками под присмотром родителей. В 5 минутах детский сад, а для детей постарше средняя школа с футбольным полем и спортивными секциями. Для взрослых есть клуб с обустроенной прилегающей территорией для прогулок и отдыха вдали от городской суеты. И это еще далеко не полный список преимуществ данной недвижимости. Можно жить, можно сдавать. Не упустите свой шанс. Записывайтесь на показ.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181210533](tel:+79181210533)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.50 кв. м
Площадь комнат	18.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

