

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 99 000 000 рублей на дмитрия орехова, 30

Волковка, Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Нижняя Шиловка, поселок Плодородный, дмитрия орехова, 30

99 000 000 Р

169 811Р за м²

583.00 м²

Общая

Продаётся уютная и комфортабельная новая гостиница с сауной и базой отдыха на территории, расположенная в трёхэтажном доме общей площадью 583,4 квадратных метра. В гостинице имеется 10 просторных комнат, идеально подходящих для проживания как для семей с детьми, так и для отдыхающих в поиске комфорта и уюта. В данный момент в гостинице сделан уникальный дизайнерский ремонт, который придаёт интерьеру особую изысканность и стиль. Кроме того, вся имеющаяся мебель останется для новых владельцев, что позволит вам без лишних хлопот начать эксплуатацию объекта. Участок 9,74 сотки ИЖС, на котором: 1) Трёхэтажный кирпичный дом 457,4 кв м с тремя входами, на каждом этаже: 2 спальни, кухня-гостинная, санузел; 2) Двухэтажный дом 126 кв м из оцилиндрованного бревна (4 номера с балконами); 3) Двухэтажная кедровая баня 47 кв м, в которой парилка, душевая, комната отдыха, веранда; 4) Бассейн подогреваемый 4,2 * 9 м, глубина 1,55 м, гидромассаж, водопад, подсветка, шезлонги; 5) Навес под кафе 41 кв м с барной стойкой, раковиной, витриной, холодильниками, столами и стульями; 6) Мангальная зона с барбекю и столами; 7) Детские площадки с батутом; 8) Котельная с 2мя газовыми котлами; 9) Питьевая очищенная вода; 10) Ландшафтный дизайн; 11) Видеонаблюдение. Эта гостиница считается элитным объектом недвижимости ...

👁 1 с 04.04.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79994619708](tel:+79994619708)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



