

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 124 900 000 рублей на улица Ленина, 105

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 105

124 900 000 Р

174 686Р за м²

715.00 м²

Общая



Адрес верный! Не фейк, все более чем реально. Здесь будет успешен любой бизнес. От собственника. Звоните, пишите договоримся о встрече на объекте. Всего 200 метров до моря — идеальное расположение! Без жд путей, без мостов и тд. Здание площадью 715 м²+ 200м² высокий цоколь на 7.8 сотках земли простор и возможности для реализации любых идей. 16 номеров на двух этажах — готовый к запуску гостиничный бизнес или кабинеты. Предчистовая отделка и качественная разводка коммуникации — минимум вложений для старта. Все сделано для себя! Все центральное, но есть еще и скважина на всякий случай, придумана и сделана слабوتочка, под интернет, телефонию, кондиционеры. Теплый пол везде. Свободный этаж + цокольный этаж в подарок — дополнительные площади для ваших проектов (Spa, ресторан, лаунж-зона, офисы). Идеально ровный участок — без лишних сложностей. Есть фундамент для доп здания, ресепшен или спа. Центральные коммуникации — никаких дополнительных затрат. Самый Полный пакет документов — прозрачность и безопасность сделки. По новому ген плану все отлично, можно не бояться. Адлер, санаторная дорожка до моря — без ж/д путей и мостов, только комфорт и природа. Здание подойдет для любого бизнеса: Медицинский центр /клиника — локация у моря идеальна для оздоровительных и реабилитационных услуг ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182911596](tel:+79182911596)

Характеристики

Этажей всего 1



