

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 198 400 000 рублей на ул Кипарисовая, 4В

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Кипарисовая, 4В

198 400 000 Р

211 740Р за м²



937.00 м²

Общая

Арт. 81247012. Эксклюзивное предложение! Продажа отеля София Rooms — идеальный актив для прибыльных инвестиций в Сочи Ключевые параметры объекта Площадь: 947,3 м² (6 этажей) | Цена: 198 400 000 руб (209 430 руб/м² с НДС). Номера: 25 (20 стандартных, 3 двухкомнатных, 2 трёхкомнатных). Локация: Хоста, парковая зона, 5 минут пешком до моря, 6 минут пешком до ж/д вокзала Хоста. Инфраструктура: огороженная парковка, центральные коммуникации (канализация, вода, электричество), газовое отопление, высота потолков 2,7 м. Соседство: крупный апартаментный комплекс Marine Garden — синергия для роста потока гостей. Почему это выгодно? Цена ниже рынка Средняя стоимость аналогичных объектов в Хостинском районе — от 230 000 руб/м². Здесь цена — 209 430 руб/м² с уже подключёнными коммуникациями и готовым бизнесом. Экономия + возможность мгновенного старта доходов! Премиальная локация Парковая зона — уникальное преимущество для гостей, ищущих тишину и природу 5 минут до моря — ключевой фактор для курортного объекта (арендные ставки в сезон достигают 5 0007 000 руб/сутки за номер) Рядом с транспортным узлом (жд-вокзал) — удобство для туристов и стабильный поток клиентов Чистота документов и готовность к работе Земля ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875021783](tel:+79875021783)

Характеристики

Этажей всего 6

