

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 114 334 000 рублей на ул Пионерская, 91/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Пионерская, 91/1

114 334 000 Р

381 112Р за м²



300.00 м²

Общая

Продается капитальное здание с жилым помещением и действующим бизнесом общей площадью 180,56 м2. в центральном районе г. Сочи, на трех сотках земли. (Фото 1,16,17) В нем находится; Действующий продуктовый магазин, 34 м2 (Фото 3) ПВЗ Wildberries, 23 м2 (Фото 2) жилое помещение, 69 м2 (Фото 5-10) гараж, 40 м2 (Фото 4) Складское помещение 15м2 Все коммуникации (вода, канализация, природный газ, электроэнергия 20 квт. возможность добавить есть. Капитальность строения и фундамента позволяет без лишних затрат возвести еще два этажа. (Фото 12) Сторона солнечная, соседние дома не перекрывают обзор и вид на море. Рядом остановка автобусов 13, 14, следуют до железнодорожного вокзала и городской больницы 4 в микрорайоне Арета. В пешей доступности море, 25 минут пешком по прямой (без подъемов и спусков) р-н Зимнего театра. Здание разделено на жилое и не жилое помещения. Каждое имеет своё свидетельство и кадастровый номер. Земля в аренде на 49 лет с последующей пролонгацией, а так же выкуп в собственность. Не жилое 112 м2. (с возможностью перевести в жилое) продуктовый магазин, (Фото 3) ПВЗ Wildberries. (Фото 2) Складское помещение Гараж на две машины капитальный с автоматическими воротами (типа жалюзи).40 м2. (Фото 4) 10 квт. электроэнергии. Жилое 68,56 м2. Жилое помещение 3 х комнатная ...

👁 3 с 14.05.2025, обновлен 15.05.2025

Характеристики

Этажей всего 1



