

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 80 000 000 рублей на улица Коммунальников, 20

Краснодарский край, Сочи, улица Коммунальников, 20

80 000 000 Р

23 781Р за м<sup>2</sup>



3364.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 103689024 Продаётся готовый бизнес: автосервис на собственной земле (3 364 м<sup>2</sup>) с доходом 400 000 Р/мес и потенциалом более 1 000 000 Р!\*\* Локация:\*\* (г.Сочи, п.Лазаревское) Ключевые преимущества:\*\* Собственный участок 3 364 м<sup>2</sup>– без аренды, полный контроль! Готовый доход 400 000 Р/мес\*\* \*Потенциал роста более 1 000 000 Р/мес\* – за счёт расширения услуг или новых арендаторов. \*Уже работающие арендаторы\* – минимум рисков, доход «с первого дня». \*Капитальные фундаменты\* – возможность быстрого строительства (склад, мойка, СТО). \* Почему это выгодно?\* \*Инвестиция с быстрой окупаемостью\*( 5-7лет )\*\* - \*Земля в собственности\* – защита от рисков и рост стоимости актива. С такими характеристиками участок единственный на побережье! - \*Готовый бизнес\* – не нужно тратить время на разрешения и раскрутку. --- \* Возможности для роста:\* - Добавление новых услуг (шиномонтаж, детейлинг, продажа запчастей и т.д.). - Сдача дополнительных площадей в аренду ! - Строительство дополнительных объектов (например, автомойки или магазина автоаксессуаров и т.п.). --- \*\* Звоните прямо сейчас! \*P.S. Участников несколько – успеете забрать выгодный актив!\* ---

👁 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [Самолет Плюс](#)

Телефон: [+79648905017](tel:+79648905017)

