

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 159 729 000 рублей на Курортный пр-кт, 84/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Курортный пр-кт, 84/2

159 729 000 Р

676 819Р за м<sup>2</sup>



236.00 м<sup>2</sup>

Общая

**!ЭКСКЛЮЗИВ! ПРИБЫЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС У МОРЯ!** Продажа ТК Дворик в Сочи (пр. Курортный, 84/2). Цена: 160 000 000 рублей  
Земля: Аренда у государства до 2047 года (24 года стабильности!) Окупаемость 6 лет! Цена: 160 000 000 рублей Окупаемость 10-12 лет!  
Объект: - ОСЗ, 236,4 кв.м. - 8 кабинетов/помещений, с отдельным входом в каждое - высококачественная отделка - панорамное остекление - высота потолков 3 м. - Торговый павильон и ЗУ под аренду. - Инженерные системы: современные и безопасные. 100% заполняемость: Все помещения сданы надежным арендаторам: - Офис ГК Самолет (стабильное юрлицо) - Салон красоты (премиум-сегмент) - Кофейня (работает в пик/непик сезона) - Туристическое агентство и страховки - Возможность сдачи в аренду павильона и части ЗУ. ГАБ подтвержден: Финансовый поток прозрачен и прогнозируем Location, location, location. - 200 метров до моря, удобная логистика, высокая проходимость. - Самая загруженная улица г. Сочи. (пиковая загрузка до 20 000 авто/сутки). - Высокий пешеходный трафик. (Летний поток туристов до 5 000 чел./день). - Соседство с элитным ЖК Палладиум . - Находится на пересечении туристических маршрутов: Luciano Hotel & SPA Sochi Центральный стадион имени Славы Метревели Дендрологический парк Дендрарий Санаторий имени Я. Фабрициуса, 1929 ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892278915](tel:+79892278915)

## Характеристики

Этажей всего 1

