

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 109 000 000 рублей на ул Разина, 8А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Разина, 8А

109 000 000 Р

260 766Р за м²

418.00 м²

Общая



Гостиничный комплекс в п. Лоо (Сочи) БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Напрямую от владельца | Управление из любого города 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: Всего 300 метров до моря Подтвержденный доход и постоянные клиентов Никаких вложений Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортного отдыха --- ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: Площадь: 418 м² Этажей: 4 Коммуникации: подключены, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, бойлерная (480 л), насосная станция, магистральные вода и канализация, газ по меже, есть возможность подключения, автономное отопление, электросети 15 кВт (с возможностью увеличения мощности), генератор 7,5 кВт Количество номеров: 12 (можно сделать еще 2-3 номера) Парковочные места: 2 Отдельные помещения: для персонала, комната горничной, бельевая. --- ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. Формат купил — забыл : получайте стабильный доход на счет, как зарплату. Не нужно быть рядом: взаимодействие с объектом полностью удаленное, без спец.знаний и квалификации. Это не просто недвижимость — это работающий бизнес. --- ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕРЕД БАНКОМ: Нет риска ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826415010](tel:+79826415010)

Характеристики

Этажей всего 4

