

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 333 340 рублей на улица Просвещения, 110

Краснодарский край, Сочи, улица Просвещения, 110

3 333 340 Р

333 334Р за м²

10.00 м²

Общая



Объект 2019. Предлагаем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность — гостиницу на первой береговой линии в самом сердце Сочи. Этот объект сочетает в себе комфорт, современный дизайн и отличное местоположение, что делает его идеальным для ведения успешного бизнеса в сфере гостеприимства. Гостиница включает в себя 20 стильных номеров, каждый из которых оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Закрытая территория с бассейном, SPA-зоной и тренажерным залом создает атмосферу уединения и расслабления для ваших гостей. --- Инфраструктура • Бассейн — идеальное место для отдыха и купания в жаркие летние дни. • SPA-зона — предлагает широкий спектр услуг для восстановления и релаксации. • Тренажерный зал — позволяет поддерживать физическую форму даже во время отдыха. • Близость к пляжу и основным достопримечательностям — делает гостиницу привлекательной для туристов на протяжении всего года. --- Финансовые показатели • Пиковый Летний сезон (май, июнь): Зимний сезон (ноябрь - март): сезона: • 20 номеров 22000 рублей 30 дней 4 месяца= 52,800,000 • Зимний доход: • 20 номеров 10000 рублей 18 дней 6 месяцев =21,600,000 рублей Общий годовой доход: • Летний + Зимний ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Характеристики

Этажей всего 3



