

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 77 945 000 рублей на ул Леси Украинки, 1А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Леси Украинки, 1А

77 945 000 Р

155 890Р за м²

500.00 м²

Общая



Продается 5 этажный жилой дом Гостевой дом общей площадью 866 кв метров из которых 111 кв метров являются нежилые выделенные отдельной выпиской со своим кадастровым номером (для ведения коммерческой деятельности под магазин или кафе) и 755 кв метров общей в том числе жилой площади, в самом доме находятся 15 жилых помещений под сдачу, в которых сделан предчистовой ремонт, дом и нежилое помещение введен в эксплуатацию по постановлению главы администрации 2007 году в доме имеется сауна и небольшой бассейн, гараж под автомобиль, пятый этаж панорамный со своим лифтом (лифт куплен, шахта смонтирована) вид на море и горы, может проживать сам собственник. Коммуникации все центральные (горячая вода, газ, канализация) своя котельная. До моря 15 минут пешком, Санаторий Электроника в 5 минут ходьбы, санаторий Победа через дорогу. Остановка общественного транспорта 30 метров. Цена 135 млн.

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184536564](tel:+79184536564)

Характеристики

Этажей всего 5



