

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на улица Тимирязева, 1/7

Краснодарский край, Сочи, улица Тимирязева, 1/7

120 000 000 Р

200 000Р за м²



600.00 м²

Общая

Эксклюзивное предложение! Отдельно стоящее здание 600 м² под гостиницу или бизнес в премиальном локации *Готовый бизнес у вас в руках: здание идеально под гостиницу на 21 номер!* Просторное *3-этажное здание 600 м²* с рациональной планировкой: *7 комфортабельных номеров на каждом этаже* легко масштабировать под бутик-отель, апарт-отель или мини-гостиницу Возможность зонирования под SPA-зону, ресторан или бизнес-центр Высокие потолки, хорошая инсоляция, отдельный вход *Лучшая локация клиенты уже здесь!* • *Пешая доступность* ко всей инфраструктуре: магазины, кафе, банки, аптеки • *Удобная транспортная развязка* высокая проходимость и отличная логистика • Престижный район с высоким туристическим и деловым трафиком ### *Выгодная инвестиция с быстрой окупаемостью* Готовый объект для запуска гостиничного бизнеса под ключ Возможность получать стабильный доход от аренды Перспектива увеличения стоимости объекта в динамично развивающемся районе *Собственник продает! Успейте приобрести выгодный коммерческий объект в самом сердце города.* Звоните прямо сейчас для просмотра и расчета рентабельности! Ваш успешный бизнес начинается здесь. P.S. Есть возможность рассмотреть варианты рассрочки для серьезных покупателей.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183929659](tel:+79183929659)

Характеристики

Этажей всего 3

