

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 999 916 000 рублей на Морской пер, 1/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Морской пер, 1/1

999 916 000 Р

851 717Р за м²



1174.00 м²

Общая

Инвестиционный лот в золотом треугольнике Сочи — административное здание с панорамными видами на море Продаётся редкий объект коммерческой недвижимости в самом сердце Сочи — административное здание площадью 1174 м² по адресу: Центральный район, пер. Морской, д. 1/1. Локация Здание расположено в золотом треугольнике города, в окружении ключевых объектов курортной и деловой жизни: рядом пятизвёздочные отели Pullman и Hyatt Regency, в пешей доступности Морской порт и главная набережная Сочи — всё в радиусе нескольких минут ходьбы. Преимущества объекта Супердефицит предложения: в центре Сочи практически отсутствуют новые объекты коммерческой недвижимости, особенно такого масштаба. Панорамные виды на море: начиная со 2-го этажа, из большинства кабинетов открываются впечатляющие виды на морской горизонт. Готовый бизнес: выполнен качественный ремонт, здание можно сразу использовать для аренды или размещения собственного офиса. Здание: Капитальное строение (2009 г.), 6 этажей (включая цокольный этаж) и эксплуатируемая кровля. Функциональные площади: от 190 до 208 м² на этаж, удобные форматы для арендаторов. Инвестиционная ценность: Это готовый бизнес-актив: можно сразу запускать аренду или использовать под собственный офис, медицинский центр, коворкинг или представительство, медицинскую ...

0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181106866](tel:+79181106866)

Характеристики

Этажей всего 6

