

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 170 000 000 рублей на ул Турчинского, 60

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Турчинского, 60

170 000 000 Р

550 162Р за м²



309.00 м²

Общая

Продаётся здание в отличной локации в центре Красной поляны для размещения ресторана. Уже есть арендатор и продается как ГАБ, но до конца мая можно еще успеть купить как просто коммерческое помещение. Процесс переоформления в коммерцию уже идёт. Планировка свободная, внутренних перегородок нет. Электричество, газ, вода, канализация все центральное. По договору аренды: на 7 лет, 1.2 млн в мес + индексация. Весь ремонт делает арендатор. Арендатор очень надёжный ресторанный бизнес. Сейчас уже подписан предварительный договор и закреплены все детали основного договора.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428485](tel:+79180428485)

Характеристики

Этажей всего 3

