

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 55 000 000 рублей на Огородный переулок, 176

Краснодарский край, Сочи, Огородный переулок, 176

55 000 000 Р

137 500Р за м²



400.00 м²

Общая

100% готовый бизнес. Все настроено и работает. Оснащен полностью до зубочисток. Настроено человеком, который в сфере гостиничного бизнеса более 20 лет. 15 номеров До моря 7 минут пешком (250метров) Видовое здание(вид на море и горы). Доход и окупаемость: За сезон валовая прибыль 8-12 млн рублей, возьмем среднее 10млн оттуда минус коммуналка и прочие расходы ~20% = 8.000.000Р чистого дохода. 55.000.000Р/8.000.000Р= 6.75 лет окупаемость. Все доходы и расходы можем подтвердить и более того готовы плавно передать дела и полностью ввести и помогать во всех процессах. Поделится многолетними знаниями и фишками в этом бизнесе, чтобы он всегда работал в плюс. Что входит в стоимость: Здание. Территория. Все полное оснащение. База клиентов. Все раскаченные источники (инстаграм, ВК, телеграмм и прочее). Полный пакет документов. И полное сопровождение ведения бизнеса до автоматизма. Это лучшее предложение, если вы решили переехать или докупить понятный бизнес с понятной системой и доходом.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189895170](tel:+79189895170)

Характеристики

Этажей всего 2



