

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 39 000 100 рублей на Пионерская улица, 91/1

Краснодарский край, Сочи, Пионерская улица, 91/1

39 000 100 Р

216 667Р за м²



180.00 м²

Общая

Продается капитальное здание с жилым помещением и действующим бизнесом общей площадью 180,56 м2. в центральном районе г. Сочи, на трех сотках земли. Фото 1,16,17 В нем находится; Действующий продуктовый магазин, 34 м2 Фото 3 ПВЗ Wildberries, 23 м2 Фото 2 жилое помещение, 69 м2 Фото 5-10 гараж, 40 м2 Фото 4 Складское помещение 15м2 Все коммуникации (вода, канализация, природный газ, электроэнергия 20 квт. возможность добавить есть. Капитальность строения и фундамента позволяет без лишних затрат возвести еще два этажа. Фото 12 Сторона солнечная, соседние дома не перекрывают обзор и вид на море. Рядом остановка автобусов 13, 14, следуют до железнодорожного вокзала и городской больницы 4 в микрорайоне Арета. В пешей доступности море, 25 минут пешком по прямой (без подъемов и спусков) р-н Зимнего театра. Здание разделено на жилое и не жилое помещения. Каждое имеет своё свидетельство и кадастровый номер. Земля в аренде на 49 лет с последующей пролонгацией, а так же выкуп в собственность. Не жилое 112 м2. (с возможностью перевести в жилое) продуктовый магазин, Фото 3 ПВЗ Wildberries. ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504347](tel:+79189504347)

Характеристики

Этажей всего 1



