

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 169 874 000 рублей на улица Одоевского, 91А

Краснодарский край, Сочи, улица Одоевского, 91А

169 874 000 Р

253 165Р за м²

671.00 м²

Общая



Арт. 117110561 Действующая гостиница на первой береговой линии поселка Лазаревский, Черноморское побережье. Основные характеристики: • Площадь участка: 3 сотки • Площадь здания: 671,5 кв.м. • Год постройки: 2014 О гостинице: — Шестиэтажное здание в отличном состоянии — Просторная зона ресепшена и комната администратора — 27 полностью благоустроенных номеров, каждый оформлен в индивидуальном стиле. — Видеонаблюдение и высокоскоростной интернет — Газоснабжение, отопление, горячее и холодное водоснабжение — Подсобные помещения: бойлерная, прачечная, комнаты для персонала с удобствами — Оборудованная кухня на 20 посадочных мест и помещение для самостоятельного приготовления пищи — Фишка отеля - стилистика Голливуда Это действующий бизнес с 2014 года — Высокие оценки и положительные отзывы на ведущих системах бронирования — Подтвержденная доходность — 14% годовых — Срок окупаемости — 7 лет — Все документы проверены, быстрый выход на сделку Идеальный вариант для инвестиций и стабильного дохода на побережье! Гарантия юридической чистоты сделки от компании Самолет Плюс Звоните для получения дополнительной информации.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183905462](tel:+79183905462)

Характеристики

Этажей всего 6



