

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 89 500 100 рублей на улица Ромашек, 88

Краснодарский край, Сочи, улица Ромашек, 88

89 500 100 Р

745 834Р за м²

120.00 м²

Общая



Продаю домовладение на участке 7 соток в самом центре Адлера. Участок ровный, большой, прямой формы, фасад 25 метров. На участке 2 дома (жилой и гостевой). В гостевом доме 2 жилые комнаты, сан.узел, кухня. В цокольном этаже гараж и подсобные помещения (схема на фото), эксплуатируемая жилая мансарда. Парковка внутри двора на 2 машины и большая парковка перед домом. Схема участка и дома на фото. Все документы на строение и участок в порядке, всё узаконено, владелец один. Все коммуникации подключены (газ, вода, свет, канализация) городские. Фруктовый сад из многочисленных деревьев (мандарины, апельсины, лимон, киви, хурма, слива, яблони, черешня, груша), а также зона отдыха с беседкой и мангалом. Уютное место в самом центре, с мансарды красивый вид на горы (фото). До моря 10 минут прогулочным шагом по тенистой аллее. Рядом городской парк, детская площадка, санаторий Южное взморье, стадион, спортивная база. В пешей доступности кафе, супермаркеты, аптеки, детские сады, школы. До аэропорта 10 минут на авто, до Олимпийского парка - 15 минут. Красная поляна - 40 минут. Подходит в том числе для коммерческой недвижимости, есть много места для строительства объектов любого назначения: торговли, офисов, гостиничного бизнеса. Свободная продажа. Центр Адлера не топит. Такой большой участок, ...

👁 1 с 19.10.2023, обновлен 19.10.2023

Характеристики

Этажей всего 2



