

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 199 920 000 рублей на улица Победы, 102

Краснодарский край, Сочи, улица Победы, 102

199 920 000 Р

116 030Р за м²



1723.00 м²

Общая

Земельно-имущественный комплекс в г. Сочи. 1) Нежилое здание площадь 1723,7, коммерческого назначения находится в собственности.: Подведены все центральные коммуникации. Первый этаж - магазин. Площадь 478,8 кв.м. Второй и третий этаж - гостиница 33 номера - стандарт Площадь 1050 кв.м. Открытая веранда Площадь 193,2 кв.м. Кадастровый номер 23:49:0109015:1511 2) Право аренды земельного участка площадью 14,75 соток от 10.07.2019 Категория земель: Земли поселений ВРИ: Магазины Кадастровый номер:23:49:0109015:43 Комплекс расположен на центральной улице Лазаревского, рядом остановка общественного транспорта, океанариум, дельфинарий, центральный парк культуры и отдыха, спортивная школа, детский сад, школа, гипермаркеты, рестораны, кафе. 400 метров от береговой линии, 300 метров от автомобильной дороги А-147 федерального значения М-4 Расстояние до железнодорожного вокзала и автовокзала 400 метров, а до международного аэропорта Адлер 103 км. Окружение представлено преимущественно частыми домами, гостиницами. Один собственник. Документы готовы к сделке.

👁 2 с 16.01.2024, обновлен 17.01.2024

Характеристики

Этажей всего 3

