

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 250 000 000 рублей на Мамайка, 2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Мамайка, 2

250 000 000 Р

250 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

Продажа меблированного Апарта-отеля в Сочи, Центральный район Разрешение на строительство, ДДУ, Акт ввода в эксплуатацию. Здание 5-ти этажное нежилое, первая линия от моря, расположено на общей территории крупного жилого комплекса. Общая площадь порядка 1000 м2. Помещений 29 штук (все стоят на отдельном кадастровом учете и имеют св-во ЕГРН). Два первых этажа- офисные, остальные этажи- готовые апартаменты с ремонтом и мебелью («под ключ»). Коммуникации: отопление от газовой котельной, эл.снабжение, водоснабжение и канализация- центральные. Земля на праве собственности. Имеется эксплуатируемая кровля, где можно организовать досуговую зону для жителей. На территории жилого комплекса имеются различные магазины, аптеки, парковка и иная необходимая инфраструктура. Прямой выход к морю – тоннель под ЖД. Информация - по официальному запросу. Только по делу! Риелтерам, Оценщикам - Строго не беспокоить!

👁 1 с 28.07.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Федор Викторович](#)

Телефон: [+79126198284](tel:+79126198284)

Характеристики

Этажей всего	5	Состояние объекта	отличное
--------------	---	-------------------	----------

