

Сдать торговое помещение за 231 000 рублей на Ясногорская улица, 16/7

Краснодарский край, Сочи, Ясногорская улица, 16/7

231 000 Р в месяц

2 200Р за м² в месяц



105.00 м²

Общая

105.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдается последнее свободное помещение в новом современном ТБЦ СОЧИ ПАРК. Подойдет под мебель, строительно-отделочный магазин, товары для дома, и прочие виды использования. Помещение с панорамными витринами в пол в формате open space, на половине помещения уже расположен магазин с диванами и кроватями. При заключении договора оплачивается авансовый (за первый месяц) и обеспечительный платежи в размере одного месяца аренды каждый. Помимо арендной платы дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчику и эксплуатационные платежи 187 руб./кв.м. (охрана, видеонаблюдение, уборка мест общего пользования, обслуживание общих инженерных систем ТЦ). На период ремонта и завоза оборудования предоставляются арендные каникулы. ТЦ находится при ЖК Сочи Парк и ЖК Кислород (8000 новых квартир дополнительно к существующим жилым объектам) в густонаселенном микрорайоне города Сочи. В ТЦ уже открылись - МФЦ (800 кв.м.), Пятерочка, мебель РИМИ, кухни Мария, СтройСила (строймаркет), Simple Wine, Алкотекa, ЯндексМаркет, Озон, СДЭК, интерьерные магазины и бутики. На сегодняшний день все помещения заняты. В ближайшее время на территории ТЦ планируется открытие современного магазина техники Haier, магазина осветительных приборов и умного дома Almasfera, а также гастропарка площадью более 1000 кв ...

👁 15 с 20.05.2024, обновлен 22.05.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	105.00 кв. м		

