

Купить торговое помещение за 140 000 000 рублей на Гранатовая ул, 1

Волковка, Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Нижняя Шиловка, поселок Плодородный, Гранатовая ул, 1

140 000 000 Р

127 505Р за м²



1098.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Пятерочка в Сочи, з/у собственность, 1098 м² этажаплощадь: цоколь - 531 м², 1 эт - 567 м²1 этаж: Пятерочка 500 м² и Озон 67 м²возможна покупка 1 этажацокольный этаж не сдан в арендуз/у собственность 10 сотэл. мощность 100 кВт, с возможностью увеличенияпятерочка долгосрочный договор 10 летПятерочка: МАП 578 400 руб или 5% от ТООзон: МАП 100 500 руб, ежегодная индексация 5%арендный поток 713 тр ГАП 8,6 млн, потенциальная окупаемость 12 летБез комиссии! Звоните и записывайтесь на просмотр!Номер объекта: #82/1655612/3069

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79282783849](tel:+79282783849)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м

