

Купить торговое помещение за 191 490 000 рублей на Череповецкая улица, 3А

Краснодарский край, Сочи, Череповецкая улица, 3А

191 490 000 Р

127 660Р за м²



1500.00 м²

Общая

1500.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

План здания 1 Торговый зал 540 м2 2 Торговый зал 57 м2 3 4 Торговый зал 54 м2 Торговый зал Устройство коммуникаций: Свет 140 Квт. Централизованное водоснабжение и водоотведение Отделка фасада и внешний облик: Витражи Алютех Облицовка фасада алюминиевыми композитными панелями Плоская кровля, направляемая, не эксплуатируемая Наружный водосток Продажа здания и земельного участка целиком Актуальное предложение по приобретению готового и функционирующего бизнеса, с выстроенной бизнес-системой. Площадь 705 м2 Цены актуальные на 2025 год Земельный участок 15 сот Количество торговых площадей 4 Доходность в год от 9 500 000 Р Окупаемость 9 лет

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189502545](tel:+79189502545)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1500.00 кв. м		

17:36

3. 2025_Верхняя Беранда

4 из 8

Детекция

04

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ И
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЦЕЛИКОМ

Актуальное предложение по приобретению готового и
функционального бизнеса, с выстроенной бизнес-системой.

ПЛОЩАДЬ
700 м²

ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
40 000 000 Р

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
10 сот

КОММЕРЧЕСКИЕ ТОВАРЫ КОМПАНИИ
4

ДИВиденды/1 кв
от 9 500 000 Р

ОЖИДАЕМОСТЬ
9 лет

ЦЕНА ПРОДАЖИ
90 000 000 Р



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

05

КАПИТАЛИЗАЦИЯ РОСТА ЦЕНЫ

Динамика роста цены за сотку

Restate

17:36

3. 2025_Верхняя Беранда

3 из 8

Выход

10 минут до
ж/д станции
Рязань ЦДЦ

15 минут
до моря

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

03

ПЛАН
ЗДАНИЯ

№1 Торговый зал
50 м²

№2 Торговый зал
57 м²

№3 Торговый зал
55 м²

№4 Торговый зал
55 м²

Услуги/услуги
коммерческой
организации:
Сеть кафе
Централизованное
обслуживание
клиентов
и посетителей

Открытая фойе
и холл
Входная группа
Входная группа
Входная группа
Входная группа
Входная группа

Restate

17:36

3. 2025_Верхняя Беранда

7 из 8

7 из 8

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

07



Пятёрочка

ПЛОЩАДЬ
540 м²

ПОМЕЩЕНИЕ
№11

Срок до ввода
12 лет

АПРЕЛЬ

ПЛОЩАДЬ
57 м²

ПОМЕЩЕНИЕ
№12

Срок до ввода
15 лет

OZON

ПЛОЩАДЬ
54 м²

ПОМЕЩЕНИЕ
№13

Срок до ввода
3 года

ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕИТА

ПЛОЩАДЬ
55 м²

ПОМЕЩЕНИЕ
№14

Срок до ввода
3 года

Restate