

Сдать торговое помещение за 88 333 рублей на ул Санаторная, 63/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Санаторная, 63/1

88 333 Р в месяц

167Р за м² в месяц

530.00 м²

Общая

530.00 м²

Жилая

1 из 17

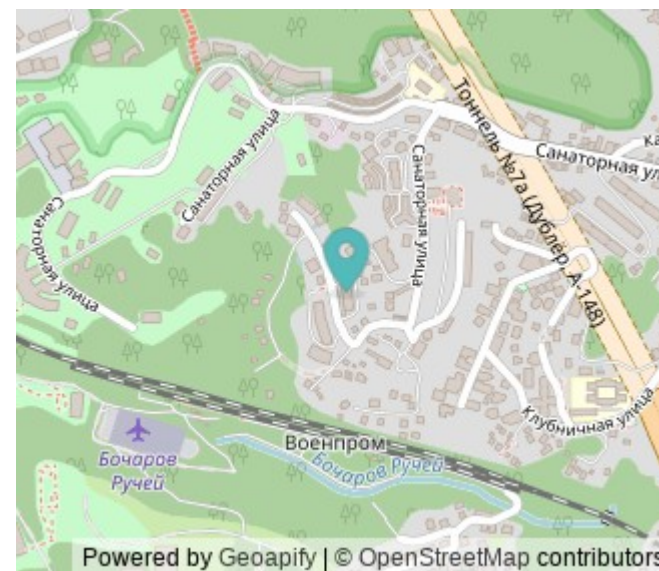
Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ! Аренда премиального торгового помещения 530.6 м² на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ элитного ЖК БОЧАРОВ МАЯК (Сочи, Центральный район, ул. Санаторная, д. 63/1)! Просторное помещение ПРЕМИУМ-класса: - Общая площадь: 530.6 м² (кадастровый номер 23:49:0202003:5840). - функционально/визуально ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (по документам - Цокольный этаж (этаж б/н)) - помещение разделено на 12 кабинетов - состояние помещений БЕЗ отделки (Shell&Core) Назначение: Нежилое идеально под ЛЮБОЙ желательны премиальный бизнес-проект: - Private-club / Lounge-зона - Wellness-центр (SPA, массаж, косметология) - Торговые галереи (бутики, ювелирный салон, арт-пространство) - Фитнес-клуб премиум-сегмента - Ресторан высокой кухни или кофейня - Офисы класса А+ - Мини-гостиница / хостел (близость к морю!). - Сетевой магазин / Супермаркет - Покупка для дальнейшей сдачи в аренду (стабильный пассивный доход). ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Адрес: ул. Санаторная, д. 63/1 самый престижный район Сочи! - ЖК Бочаров Маяк известный комплекс рядом с правительственной резиденцией Бочаров Ручей . - Центральный район высочайший статус, развитая инфраструктура, близость к морю и центру города. - Идеальная транспортная доступность легко добраться клиентам и сотрудникам. УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Элитная Целевая Аудитория: Жильцы ЖК ...

👁 3 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892278915](tel:+79892278915)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	530.00 кв. м		

