

Купить торговое помещение за 1 150 000 000 рублей на ул Навагинская, 12/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Навагинская, 12/1

1 150 000 000 Р

277 510Р за м²



4144.00 м²

Общая

4144.00 м²

Жилая

4 из 4

Этаж

Арт. 85788726. Продаётся торгово-офисный центр в центре города Сочи Предлагается к продаже современный торгово-офисный центр, расположенный на улице Навагинская на Центральной площади города Сочи. Это идеальное место с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Основные характеристики: Этажность: 3 этажа Площадь: 1-й этаж — 1150 кв.м. 2-й этаж — 1512 кв.м. 3-й этаж — 1500 кв.м. Тип здания: монолитное строительство Состояние: в эксплуатации, полностью заселён арендаторами Парковка: просторная парковочная зона для клиентов и сотрудников Описание объекта: Торгово-офисный центр включает разнообразные торговые и офисные помещения, сдаваемые в аренду надёжным арендаторам, что обеспечивает стабильный доход. Помещения оснащены современными инженерными системами, кондиционированием и вентиляцией. Большие витринные окна на первом этаже обеспечивают отличную видимость торговых площадей. Преимущества: Высокая заполняемость арендаторами и стабильный арендный поток Удобное расположение с отличной транспортной доступностью Развитая инфраструктура района: рядом магазины, кафе, банки, остановки общественного транспорта Возможность дальнейшего развития и повышения доходности Документы: Полный пакет документов в собственности, готов к продаже AREA - Ассоциации ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79530744596](#)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	4144.00 кв. м		

