

Сдать ресторан, помещение под кафе за 1 483 500 рублей на ул Горная карусель, д. 6

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Горная карусель, д. 6

1 483 500 Р в месяц

5 000Р за м² в месяц

296.70 м²

Общая

1 из 4

Этаж

ID в ИМЛС: 10716879 Сдам в субаренду помещение под Ресторан / кафе площадью 296,7 м² (г Сочи, село Эстосадок, ул. Горная карусель 6). Дом: тип строения - административно-жилое, материал стен - монолитный, этаж - 1, этажность - 4. Помещение под ресторан/кафе на курорте «Красная поляна» первый этаж здания отеля Courtyard by Marriott, возле Главной канатной дороги курорта, с прекрасным видом на горы и постоянным трафиком гостей курорта. Площадь 296,7м2., летняя веранда 67м2. Все коммуникации : электроснабжение 105 кВт, приточная - вытяжная система 4000 м3, водоснабжение-водоотведение , кондиционирование, слаботочка. Укомплектован кухонным оборудованием, мебелью внутри и на летней веранде, смонтированы каркасы наружной рекламы с подведение электроснабжения. Всё сделано качественно , по проектам . Фасад 16 метров и имеет два входа, возможно разделить помещение и реализовать два проекта с разной концепцией. Так же помещение подходит и под ритейл. Договор аренды со Сбером до 15 ноября 2030, с возможность пролонгации. Стоимость субаренды 5000Р/м2 фиксированная, без % от выручки. В данный момент предлагаемая стоимость субаренды 5000р./м2- это самая низкая стоимость аренды на Курорте "Красная поляна"! Регистрация договора субаренды в юстиции на 5 лет, с одобрением Сбера и возможностью дальнейшей ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Канищев Тарас Владимирович](#)

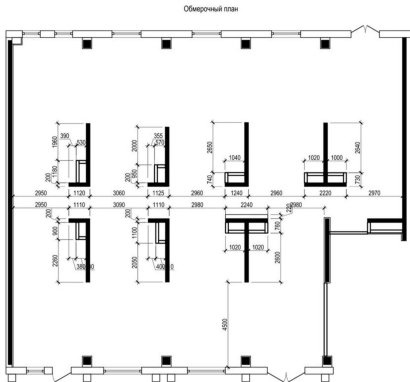
Телефон: [+7 \(928\) 279-40-30](tel:+7(928)279-40-30)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---



Схема расстановки оборудования



Обмерочный план

