

Купить помещение свободного назначения за 11 000 100 рублей на ул Виноградная, 22/1В

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Виноградная, 22/1В

11 000 100 Р

105 770Р за м²



104.00 м²

Общая

-1 из 19

Этаж

Большая просьба читать внимательно и до конца. Я собственник. Продаю срочно в связи с переездом. Это единственное цокольное помещение в продаже в этом ЖК , все остальные подобные куплены и/или сданы в аренду. Подходит под ОГРОМНУЮ массу направлений деятельности в бизнесе, апартаменты, а так же для проживания. В шаге есть все. До моря 15-20 мин пешком. На сделке присутствую лично. Помещение без каких либо обременений, собственность. Статус - нежилое помещение (офис). Размещаю только на Авито Все объявления о продаже моего помещения на других площадках размещены не мной и являются фейками Фото все реальные Показ в любое время, проживаю не далеко. Теперь подробно: Цокольное помещение с основным ремонтом, общей площадью 104 кв.м. со своим отдельным входом. Есть одно окно на лестничный марш ЖК Бизнес класса Сияние Сочи Помещение не граничит с первым жилым этажом, сверху коммерция, салоны, студии, офисы. Большая придомовая парковка Пешеходная лестница с ул. Виноградской выходит прямо ко входу. Размещение до 30 человек. Общая площадь 104 кв.м. (В собственности 76,7 кв.м. + в бессрочном пользовании 27,3 кв.м.) Планировка на данный момент 7 помещений (можно поменять под себя) : 1) Помещение с зоной ресепшн и зоной встречи посетителей 2) Санузел 3) Отдельная комната 4) Отдельная комната 5) ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186904155](tel:+79186904155)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	-1
--------------	----	------	----

