

Купить помещение свободного назначения за 7 735 930 рублей на ул Параллельная, 9

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Параллельная, 9

7 735 930 Р

234 422Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Предложите свою цену за наш объект и мы рассмотрим ваше предложение. КОММЕРЦИЯ в жк Остров Мечты 23,4м<sup>2</sup>, 29,2м<sup>2</sup>, 33,7м<sup>2</sup> Помещения С НОВЫМ РЕМОНТОМ расположены внутри торгового центра с КРУГЛОСУТОЧНЫМ ДОСТУПОМ! С АРЕНДАТОРАМИ! С подтверждённой доходностью! Продажа активов связана с переездом в другой город! 23,4м<sup>2</sup> • 6млн • Сдаётся за 40.000Р в месяц 29,2м<sup>2</sup> • 7,2млн • Сдаётся за 46.000Р в месяц 33,7м<sup>2</sup> • 7,9млн • Сдаётся 50.000Р в месяц Продаём три помещения все вместе или по отдельности! Потолки 3,8 метра Этаж 2 Есть мокрая точка, установлена раковина Кондиционер Центральное отопление Пол плитка Kerama Marazzi Стены окрашены Есть возможность парковки и разгрузки со двора ЖК! Помещение свободного назначения: можно использовать под офис, кабинет, салон красоты, массажный кабинет, пункт выдачи, магазин, склад и тп. Ежемесячные расходы составляют: 33,7 рублей за м<sup>2</sup> - УК 600 рублей - мусор 500 рублей - пожарка Свет по счётчикам Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура района, шаговая доступность вокзала и центра, 5-7 минут пешком. Идеальная транспортная доступность. 5 входов в здание: 4 со стороны дороги и один с внутреннего пространства жк Остров Мечты. За более подробной информацией пишите или звоните.

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889533358](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

