Купить помещение свободного назначения за 62 500 000 рублей на улица Тимирязева, 13В

Краснодарский край, Сочи, улица Тимирязева, 13В

62 500 000 Р
104 167Р за м^2

600.00 м^2
Общая

2
Этаж

ЗВОНИТЕ С 10.00 ДО 18.00 СОБСТВЕННИК! 7соток 370кв м жилое строение 230кв.м коммерческое строение 180 кв.м закрытая платная стоянка постоянные арендаторы. ОКУПАЕМОСТЬ АРЕНДОЙ 10лет (если вести бизнес самому и сдавать всё посуточно то окупаемость будет 5-6 лет) (реальный подтверждённый доход) СОБСТВЕННОСТЬ БОЛЕЕ 3 ЛЕТ вся инфраструктура в шаговой доступности остановка маршрутки возле дома два маршрута 46 и 104 прописка(центральный район) коммуникации центральные все! (возможно проживание отдельно от арендаторов вход,въезд и двор!) возможно обмен на Сочи,торг - обсуждается при личной встрече! посредники пофотографировать , поболтать НЕБЕСПОКОИТЬ!

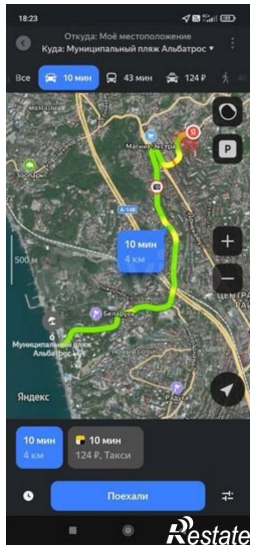
0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

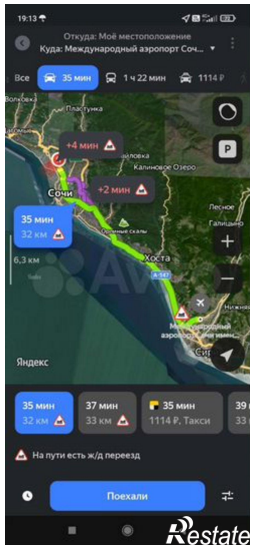
Продавец: Тамара

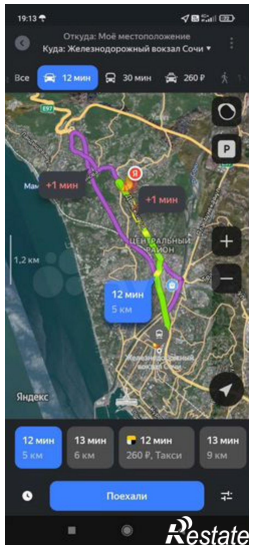
Телефон: +79330332829

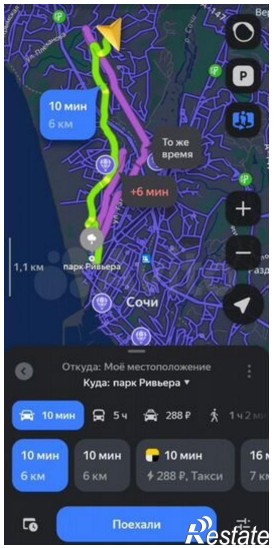
Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		


Откуда: Моё местоположение
Куда: Муниципальный пляж Альбатрос
10 мин
4 км
Поехали


Откуда: Моё местоположение
Куда: Международный аэропорт Сочи
35 мин
32 км
+4 мин
+2 мин
На пути есть ж/д переезд
Поехали


Откуда: Моё местоположение
Куда: Железнодорожный вокзал Сочи
12 мин
5 км
+1 мин
Поехали


10 мин
6 км
То же время
+6 мин
Сочи
Откуда: Моё местоположение
Куда: парк Ривьера
Поехали