

Купить помещение свободного назначения за 62 500 000 рублей на улица Тимирязева, 13В

Краснодарский край, Сочи, улица Тимирязева, 13В

62 500 000 Р

104 167Р за м²



600.00 м²

Общая

2

Этаж

ЗВОНИТЕ С 10.00 ДО 18.00 СОБСТВЕННИК! 7соток 370кв м жилое строение 230кв.м коммерческое строение 180 кв.м закрытая платная стоянка постоянные арендаторы. ОКУПАЕМОСТЬ АРЕНДОЙ 10лет (если вести бизнес самому и сдавать всё посуточно то окупаемость будет 5-6 лет) (реальный подтверждённый доход) СОБСТВЕННОСТЬ БОЛЕЕ 3 ЛЕТ вся инфраструктура в шаговой доступности остановка маршрутки возле дома два маршрута 46 и 104 прописка(центральный район) коммуникации центральные все! (возможно проживание отдельно от арендаторов вход,въезд и двор!) возможно обмен на Сочи,торг - обсуждается при личной встрече! посредники пофотографировать , поболтать НЕБЕСПОКОИТЬ!

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Тамара](#)

Телефон: [+79330332829](tel:+79330332829)

Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

