

Купить помещение свободного назначения за 300 000 000 рублей на улица Ленина, 179Д

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 179Д

300 000 000 Р

600 000Р за м²



500.00 м²

Общая

1

Этаж

Продаётся имущественный комплекс на первой береговой линии (Адлер, ул. Ленина, 179Д), состоящий из 5 строений: 1) кадастровый номер: 23:49:0402007:1670 2) кадастровый номер: 23:49:0402007:1671 3) кадастровый номер: 23:49:0402007:1672 4) кадастровый номер: 23:49:0402007:1904 5) кадастровый номер: 23:49:0402007:1905 Общая площадь строений: 500 м2. Строения в собственности, сданы в аренду. Площадь з/у: 26 соток. Земля в аренде. 49 лет с дальнейшей пролонгацией. Возможен выкуп участка в собственность. Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402011:25 Полный пакет документов (выписки из ЕГРН, техпаспорт, техплан, договор аренды з/у). Территория охраняемая, заезд-выезд вдоль набережной с морской стороны Адлерского ж/д вокзала. Мощность: 50 кВт (электроснабжение от РЖД, свет без перебоев). Мощность можно увеличить. Водоснабжение: центральное. Канализация: септик. Возможно провести реконструкцию, взять в аренду пляж у города и получать доход от курортного бизнеса (ресторан, кафе, гостиница, баня, катера, гидроциклы).

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79343413958](tel:+79343413958)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



