

Купить помещение свободного назначения за 12 500 рублей на Виноградная улица, 22/1В

Краснодарский край, Сочи, Виноградная улица, 22/1В

12 500 Р

125Р за м²



100.00 м²

Общая

-1 из 18

Этаж

Один собственник, на сделке присутствую лично. Помещение подходит под разную Коммерцию, СПА, Массаж или Апартаменты. Центральный район ! Статус - нежилое помещение (окон нет). Сделана отличная Вентиляция по проекту по СНИП и грамотная электрика. В помещении светло, сухо, чисто и тепло, никаких запахов ! Теперь подробно: Цокольное помещение общей площадью 104 кв.м. со своим отдельным входом (можно сделать второй) в ЖК Бизнес класса Сияние Сочи, ул.ВИНОГРАДНАЯ !!! По выпискам 76,7 м2. Не граничит с первым жилым этажом, сверху коммерция и офисы. Пешеходная лестница с ул. Виноградной выходит прямо ко входу. Размещение до 30 человек. Планировка на данный момент 5 комнат и 2 санузла. Высота потолков 3 метра. Сделан ремонт : стяжка пола, стены декоративная штукатурка, электрика, локально вычислительная сеть, сантехника разведена, потолки окрашены, установлены ИПУ. Присутствует возможность второго отдельного входа и разделения на два независимых помещения. Звоните или пишите мне, отвечу на любые вопросы ! Рассмотрю встречные предложения по обмену на один или несколько авто, квартиру. При обмене не доплачиваю !

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183132785](tel:+79183132785)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	-1
--------------	----	------	----

