

Купить помещение свободного назначения за 84 827 000 рублей на ул Бытха, 32А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Бытха, 32А

84 827 000 Р

247 309Р за м²



343.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ! Продается УНИВЕРСАЛЬНОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (ОСЗ) 343.7 кв.м в Хосте! 800 м до моря! ПСН - ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА! УНИКАЛЬНАЯ Локация для ЛЮБОГО ДЕЛА: - Всего 800 метров до Черного моря! Максимальная привлекательность для клиентов в туристическом, торговом или сервисном бизнесе. - Густонаселенный район + высокая проходимость + отличная транспортная доступность гарантированный поток посетителей и удобство логистики. - В радиусе 1 км несколько популярных курортов готовая аудитория для смежных услуг. - Ул. Бытха, дом 32а развитый, оживленный район Хостинского района Сочи. Объект: Отдельно стоящее здание (ОСЗ) с УНИВЕРСАЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ (ПСН): - Общая площадь: 343.7 кв.м - Этажность: 2 полноценных этажа. - 1 этаж: Торговый зал, кафе, ресепшн, мастерская, шоу-рум. - 2 этаж: Офисы, кабинеты, консультационные, зона отдыха, мини-гостиница. - фасадное остекление второго этажа свет, презентабельность, привлекательность для клиентов. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО - Объект идеально подходит для любого вида деятельности: - Торговлю (магазин, аптека, бутик) - Общепит (кафе, бар, столовая) - Услуги (салон красоты, клиника, ремонт, банкомат, офис, хостел, образовательные курсы) Инвестиционная Привлекательность: - Цена: 85 000 000 рублей. - Окупаемость: от 8 лет. - Стабильный ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892278915](tel:+79892278915)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

