

Купить помещение свободного назначения за 850 001 000 рублей на ул Навагинская, 12/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Навагинская, 12/1

850 001 000 Р

320 755Р за м<sup>2</sup>



2650.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 3

Этаж

Продается нежилое помещение с арендаторами в центре Сочи, ул. Навагинская. Площадь помещений 2650 кв. м. (2й и 3й этажи торгового центра). Площадь земли 788 м2, зона ОД-1, с видом разрешенного использования торговый центр . Помещение в собственности, земля в аренде до 24.05.2061 г. Изначально коммерческое назначение. Свободная планировка. Витражное остекление, большая рекламная поверхность. Выполнен ремонт. Высота потолков 4,1 м. Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Отдельная входная группа с лифтом и эскалатором. На сегодня доход в месяц составляет: 2 500 000 р. Здание находится на центральной пешеходной аллее Сочи в комплексе торговых галерей. В непосредственной близости находится большое количество государственных учреждений и офисов крупных компаний города. Доступность общественного транспорта. Стоимость 850 млн. руб. Без вознаграждения со стороны покупателя! Приглашаем коллег к сотрудничеству! Номер объекта: #1/537305/22848

👁 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898305183](tel:+79898305183)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	2
--------------	---	------	---

