

Купить помещение свободного назначения за 159 690 000 рублей на ул Егорова, 2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Егорова, 2

159 690 000 Р

388 539Р за м²



411.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Код лота: РАД-306467. Реализуется на торгах. АО Российский аукционный дом сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного в четырехэтажном здании, с переходом права аренды на земельный участок для эксплуатации здания кафе. Здание расположено на берегу реки Сочи в Центральном районе города. В непосредственной близости парк Ривьера. Объект продажи включает в себя: 1й этаж общей площадью 411, 8 кв. м, право аренды земельного участка, оборудование, кухонный инвентарь, мебель, освещение. Помещение 1-го этажа площадью 411, 8 кв. м. оборудовано под ресторан Медуза (Meduza), включающего в себя летнюю веранду, кухню (моечная, пекарско-кондитерский цех, овощной цех, мясно-рыбный цех, холодная зона, горячий цех, зона мойки, кладовая с камерой, кабинет, гардеробная, душ с/у для персонала), общий зал с барной стойкой, vip зону, подсобное помещение, входную группу, три туалета для гостей, зону разгрузки. Ресторан выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. Вся мебель, оборудование, кухонный инвентарь продается вместе с помещением. Состояние ресторана новое: не эксплуатировалось. Помещение имеет отдельный вход. Вид права: помещение в собственности. Кадастровый номер: 23:49:02030226:2537. Ограничения и обременения: аренда. Земельный участок площадью 1 145 кв. м ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132502456](tel:+79132502456)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



