

Купить помещение свободного назначения за 30 000 000 рублей на Петрозаводская улица, 8

Краснодарский край, Сочи, Петрозаводская улица, 8

30 000 000 Р

50 000Р за м²



600.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, РЕАЛЬНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ! Продается коммерческое помещение, которое занимает весь 3й этаж здания ПРЕИМУЩЕСТВА: Получен раздел и выписки из ЕГРН на отдельные нежилые помещения (апартаменты) Это предложение лучший вариант для инвестиций с возможностью сделать готовые апартаменты для сдачи в аренду или перепродажи в розницу! Сейчас цена 50 000 р/м2, продажа в розницу от 150 000 р/м2. Доход на перепродаже больше, чем 100%!!! Возле комплекса находится бесплатная парковка для автомобилей На первом этаже здания находится продуктовый магазин Магнит, а также в здании есть уже действующие апартаменты! В этой локации проходит высокий трафик людей, тк рядом с комплексом располагаются много магазинов, жилых домов, Дом Культуры и остановка общественного транспорта! Данный вариант позволит вам приумножить вложенные денежные средства при перепродаже, а также получать пассивный доход от сдачи в аренду!

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883824607](tel:+79883824607)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



