

Купить помещение свободного назначения за 935 352 рублей на Шоссейная улица, 12

Краснодарский край, Сочи, Шоссейная улица, 12

935 352 Р

77 946Р за м²



12.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается часть нежилого здания в Сочи! Общая площадь: 331,3 кв. м Кадастровый номер: 23:49:0304006:1236 Основные характеристики: Электроснабжение — 50 кВт Водоснабжение и водоотведение Отопление от газового котла Расположение и окружение: Здание расположено в центре Хостинского района Сочи — одного из самых живописных и динамично развивающихся районов города. Удаленность от административного центра Сочи составляет всего 7 км. В округе много объектов социального и культурного значения, что делает его привлекательным для бизнеса. Ближайшая ЖД станция Хоста — всего в 1 км, а остановка общественного транспорта находится в 250 м. Назначение: Согласно проекту внесения изменений в генеральный план, объект располагается в зоне делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью использования для: Офисов и клиентских центров Торговых объектов и сервисов Учебных и образовательных учреждений Культурных и досуговых заведений Кафе, ресторанов и заведений общественного питания Условия продажи: Прямая продажа от собственника — ПАО Ростелеком через аукцион на ЭТП Росэлторг. Обязательное условие: заключение договора обратной аренды на часть помещений (118,3 кв. м). Срок аренды: 6 месяцев (для 21,7 кв.м) и 11 месяцев 29 дней (для 96,6 кв.м). Рассматриваем ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181108468](tel:+79181108468)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



