

Купить помещение свободного назначения за 23 000 000 рублей на Кирпичная улица, 1/1 к2

Краснодарский край, Сочи, Кирпичная улица, 1/1 к2

23 000 000 Р

140 244Р за м²



164.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

188560 На продажу предлагается готовый гостиничный бизнес. Помещение 164 м2 в самом центре Адлера. Возможно использовать под любой вид деятельности: - офис; -гостиница, хостел; -медицинское учреждение (проходит по всем СНИПам); -мастерские (не шумное производство); -салон красоты, косметология; - СПА центр, йога центр; -фитнес центр и многое другое. Стоянка авто рядом. Статус - нежилое помещение. Удобное расположение напротив ЖД вокзала, до моря 10 минут. Расположен в цокольной части семиэтажного кирпичного жилого здания с отдельным входом, наличием окон. В настоящее время помещение оборудовано всем необходимым и используется под хостел, который отвечает всем необходимым требованиям для комфортного проживания. Площадь хостела 164 м2. Заключен долгосрочный договор аренды . Возможно размещение 30-и постояльцев. Недавно выполнен ремонт помещения, обновлено белье и инвентарь. В каждой комнате имеется приточно-вытяжная система вентиляции, отопления и кондиционирования, мебель для одежды и личных вещей. - 6 уютных, чистых и комфортных номеров, с размещением в них от 3-х до 6-ти человек. - 4 душевые; - 3 туалетных комнаты. Круглосуточная стойка регистрации. Наличие всей инфраструктуры в шаговой доступности

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122120499](tel:+79122120499)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

